

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1613/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest

Pokupski, Petrinja

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 13.02.2022. do 19.05.2022. godine

Nastavno na zadnje predano izvješće o tijeku od 13. veljače 2022. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

**Što se tiče zadnje predanog izvješća Naslovnom sudu od 13. veljače 2022. godine, isto dopunjujem u dijelu koje se odnosi na procjenu nekretnine opterećene razlučnim pravom (industrijska zgrada i zemljište), opisane u zemljišnim knjigama kao :**

-zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine od 1893 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski.

Istoimenim izvješćem sam propustila napomenuti kako razlučni vjerovnik Addiko banka nije bio suglasan s procjenom gore navedene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Boriću već je isti predložio da se vrijednost istoimene nekretnine utvrdi u iznosu od 1.145.000,00 kn, sukladno procjeni od 21. siječnja 2016. godine, koja je potvrđena provjerom od 20. srpnja 2020. godine, što je na kraju i prihvaćeno.

Što se tiče procjene pokretnina po stalnom sudskom vještaku, g. Nevenu Erešu kao i prijedloga da se nekretnina i pokretnine prodaju putem FINA-e kao cjelina, na to razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

O gore navedenim procjenama sam podneskom obavijestila Naslovni sud i vjerovnike te sam predmetne procjene dostavila u spis.

Kao što sam već ranije izvijestila Naslovni sud, predmetna se nekretnina zajedno s pokretninama prodaje na dražbi putem FINA-e, pri čemu je u tijeku je II. dražba s početnom cijenom za nadmetanje 2.458.033,35 kn, dok je iznos jamčevine za sudjelovanje 491.606,67 kn s rokom uplate do 31. svibnja 2022. godine.

Datum i vrijeme početka nadmetanja je 09. lipnja 2022. godine, u 15:00:00 sati, dok je datum i vrijeme završetka nadmetanja 27. lipnja 2022. godine u 14:59:59 sati.

Oglas o prodaji predmetne nekretnine putem FINA-e objavljen je osim na stranicama FINA-e i na web stranici [www.stecajevi.com](http://www.stecajevi.com).

**Od preostale imovine, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima još i dvije nekretnine, koje nisu opterećene razlučnim pravom, u zemljišnim knjigama opisane kao:**

- zk.č.br. 126/63 označena kao šikara usjekline od 10017 m<sup>2</sup>, zk.č.br.128/3 označena kao pašnjak usjekline od 1633 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 171 označena kao pašnjak usjekline od 2305 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/9 označena kao šikara stari brijeg od 5607 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/32 označena kao šikara stari brijeg od 5794 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 184/89 označena kao šikara stari brijeg od 604 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 25960 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak,

- zk.č.br. 126/14 označena kao šikara usjekline od 3510 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 126/54 označena kao šikara usjekline od 2025 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 128/10 označena kao pašnjak usjekline od 4021 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/16 označena kao šikara stari brijeg od 572 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/17 označena kao šikara stari brijeg od 9560 m<sup>2</sup> te zk.čbr. 184/22 označena kao šikara stari brijeg od 2219 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 21907 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Za navedene nekretnine objavljena su već četiri Oglasa o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda putem sudačke mreže i na stranici [www.stecajevi.com](http://www.stecajevi.com) te je njihova prodaja i dalje u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PRIHODI I RASHODI ZA RAZDOBLJE OD 28.11.19.-17.05.2022. godine

#### 1.1. Prihodi

| Redni broj | Vrsta prihoda  | Iznos (kn)      |
|------------|--|-----------------|
| 1.         | Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 129/1, Radonja Luka | 2.990,13        |
|            | <b>UKUPNO PRIHODI</b>                                    | <b>2.990,13</b> |

#### 1.2. Rashodi

| Redni broj | Vrsta rashoda                                      | Iznos (kn) |
|------------|--|------------|
| 1.         | Troškovi za bon za mobitel                         | 120,00     |
| 2.         | Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe 2PN | 782,20     |
| 3.         | Naknade platnog prometa                            | 889,04     |
| 4.         | Trošak promjene brave                              | 320,00     |
| 6.         | Izrada žiga  | 149,00     |
| 7.         | Potvrda  | 57,94      |
| 8.         | Trošak goriva                                      | 390,38     |

|  |                       |                 |
|--|-----------------------|-----------------|
|  | <b>UKUPNI RASHODI</b> | <b>2.708,56</b> |
|--|-----------------------|-----------------|

**Stanje na žiro računu =281,57 kn**

**Neplaćeni troškovi koji su nastali od otvaranja stečaja do 17.05.22.:**

-Trošak knjigovodstvenih usluga (28.11.19.-17.05.2022.),= 46.902,28 kn (ukupan trošak),

-Pozajmica za objavu oglasa putem FINE =2.800,00 kn

-Obračunati trošak putnih naloga = 2.300,85 kn

**Ukupno neplaćeni trošak = 52.003,13 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti s prodajom imovine koja čini stečajnu masu dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.05.2022. godine

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani